

JAIME ALBERTO LEMOINE GAITÁN  
CARLOS ENRIQUE POLANÍA FIERRO



**COMPILACION DE NORMAS  
DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS**

EL REGISTRO  
INMOBILIARIO EN COLOMBIA

MINISTERIO DE JUSTICIA  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  

---

COLEGIO DE REGISTRADORES DE COLOMBIA

## INDICE

DEMOCRACIA TAMBIÉN ES PUBLICIDAD <i>por Oscar Alarcón Núñez</i> .....	9
PRÓLOGO <i>por Eduardo Isaac Caicedo Escobar</i>	11
CAPITULO I ESTATUTO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	
Decreto Ley 1250 de 1970 .....	15
Decreto Ley 2156 de 1970 .....	36
Decreto 1711 de 1984 .....	40
Decreto 3810 de 1985 .....	44
CAPÍTULO II ESTATUTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CÍRCULO REGISTRALES	
Decreto Ley 1659 de 1978 .....	53
Círculos Registrales .....	73
Decreto 1056 de 1974 .....	91
Decreto 62 de 1987 .....	93
Decreto 673 de 1987 .....	95
CAPÍTULO III DE LAS TARIFAS DE REGISTRO	
Decreto 1265 de 1975 Arts. 1º, 3º, 4º y 5º .....	101
Decreto 2936 de 1978 .....	102

Decreto 1790 de 1980 .....	105
Decreto 2227 de 1982 .....	106
Decreto 1233 de 1987 .....	107
Decreto 2266 de 1987 .....	108
Decreto 2479 de 1987 .....	109

#### CAPÍTULO IV IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACIÓN

Ley 56 de 1904 .....	115
Ley 24 de 1963 .....	117
Decreto 2904 de 1966 .....	118
Decreto 448 de 1968 .....	121
Art. 95 del Decreto 1250 de 1970 .....	124
Ley 14 de 1982 .....	125
Decreto 910 de 1982 .....	126
Decreto 963 de 1982 .....	128

#### CAPÍTULO V PROPIEDAD HORIZONTAL

Ley 182 de 1948 .....	131
Arts. 49, 50 y 51 del Decreto 1250 de 1970 ....	138
Decreto 2148 de 1983 Arts. 40 y 148 .....	139
Ley 16 de 1985 .....	140
Decreto 1365 de 1986 .....	145

#### CAPÍTULO VI URBANIZACIONES

Ley 66 de 1968 .....	163
Decreto 2610 de 1979 .....	180
Decreto 219 de 1969 .....	181
Decreto 1380 de 1972 .....	184
Decreto 2244 de 1972 .....	186
Decreto 1644 de 1978 .....	187
Decreto 1742 de 1981 .....	189
Decreto 1939 de 1986 .....	191
Decreto 1941 de 1986 .....	192
Decreto 078 de 1987 .....	194
Decreto 0497 de 1987 .....	201
Decreto 2525 de 1987 .....	205

## CAPÍTULO VII BALDÍOS Y REFORMA AGRARIA

Ley 200 de 1936 .....	209
Decreto 59 de 1938 .....	210
Ley 100 de 1944 .....	212
Ley 135 de 1961 .....	213
Ley 4a. de 1973 .....	214
Decreto 1265 de 1977 .....	214
Ley 135 de 1961, 1a. de 1968, 4a. de 1973 Arts. 87-89 .....	216
Decreto 2703 de 1981 .....	217
Decreto 77 de 1987, Art. 42 .....	218

## CAPÍTULO VIII EJIDOS

Ley 41 de 1948 .....	255
Decreto 3101 de 1953 .....	257
Ley 4a. de 1913 .....	258
Ley 64 de 1966 .....	258
Ley 28 de 1974 .....	259

## CAPÍTULO IX PATRIMONIO DE FAMILIA

Ley 70 de 1931 .....	263
Ley 91 de 1936 .....	270
Ley 100 de 1944, Arts. 24, 25 y 36 .....	271
Decreto 207 de 1949, Art. Unico .....	273
Código Sustantivo del Trabajo Art. 257 .....	277
Ley 135 de 1961, Art. 53 .....	277
Decreto 3073 de 1968, Arts. 26, 27 y 40 .....	278

## CAPÍTULO X EMBARGOS Y MEDIDAS CAUTELARES

Ley 57 de 1887, Art. 43 .....	281
Artículo 42 Ley 95 de 1890 .....	281
Decreto 1400 de 1970 Arts. 542, 558, 565, 566, 681, 684, 690, 691 .....	282
Código de Comercio Decreto 410 de 1971, Art. 1946 .....	291

Código Civil Art. 1521 .....	291
Decreto 2503 de 1987 Art. 114-117 .....	293

CAPÍTULO XI VALORIZACIÓN

Ley 25 de 1921 .....	299
Ley 135 de 1961 Art. 68 .....	302
Decreto 1604 de 1966 .....	303
Acuerdo 10 de 1968 .....	311
Decreto 1394 de 1970 Art. 59, 60, 61 y 93 ....	312

APÉNDICE COMPILACIÓN DE ALGUNAS CIRCULARES  
EXPEDIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO Y REGISTRO

No. 1 Proceso de Registro .....	317
No. 2. Prelaciones .....	320
No. 3. Delegación de Firma .....	322
No. 4. Copia para el Archivo .....	323
No. 5. Registro de Mejoras .....	329
No. 6. Registro de Posesión .....	333
No. 7. Registro Actos del INCORA .....	335
No. 8. Hipotecas .....	343
No. 9. Embargos .....	344
No. 10. Sucesiones .....	358
No. 11. Interrelación Registro-Catastro .....	364
No. 12. Supresión de Linderos .....	369
No. 13. Derechos de Registro .....	371